



NEURAUM GMBH

Die Neuraum – Gesellschaft für soziale und wohnungsnahe Dienstleistung mbH ist eine Tochtergesellschaft des sozialen Trägerverbundes Jugendwohnen im Kiez.

Neuraum wurde 1990 in einer angespannten Wohnungsmarktsituation gegründet, um einen Pool von Wohnungen für den eigenen Bedarf und für andere Träger zu akquirieren und zu verwalten. Ziel war es, Jugendliche und junge Erwachsene nach der Beendigung ihrer Jugendhilfe in eigenen Räume unterbringen zu können. In der Folge entwickelte die Neuraum GmbH Projekte zur Verbesserung des Wohnumfeldes (z.B. Concierge-Lösungen für Wohnungsunternehmen, Umzugsservice für Senioren).

Heute kümmert sich Neuraum zum einen um die trägerweite Hausverwaltung der Juwo-Gebäude, Eigentumswohnungen und derzeit sechs Kitas, zum anderen um das Wohnungsmanagement der rund 200 angemieteten Trägerwohnungen.

Neuraum arbeitet nach der Prämisse, innovatives Denken, unternehmerisches Handeln und soziale Verantwortung in Einklang zu bringen.



Hausverwaltung und Wohnungsmanagement

Hausverwaltung: Kaufmännische und technische Verwaltung von Wohn- und Gewerbeflächen; bei Bedarf Vermietung, Möblierung von Wohnungen sowie Küchenplanung

Kitaverwaltung: u.a. alle Wartungen, Brandschutz- und Spielfeldsicherheit, Trinkwasseruntersuchungen und Reparaturen

Begleitung von Neubau-Projekten: Teilnahme an Bausitzungen, Abnahmen, Mängelverfolgung

Bestandssanierungen: Umzugs- und Mietermanagement u.a.

Wohnungsmanagement von Trägerwohnungen: Mietvertragsverwaltung, Prüfung von Betriebskostenabrechnungen, Vermittlung bei Konflikten mit Vermietern, Mietvertragsverhandlungen, Begleitung größerer Instandsetzungen etc.

Wohnungsmanagement für soziale Träger, z.B. Genius eG



Das Team Neuraum

Das vierköpfige Büro-Team, unterstützt durch eine studentische Hilfskraft, zeichnet sich durch großes Engagement, Fachlichkeit und Dienstleistungsorientierung aus.

Zwei Hauswarte und Handwerker ergänzen das Team.



Neuraum GmbH

Postadresse: Hobrechtstraße 55,
12047 Berlin | Besucheradresse:
Hobrechtstraße 59, 12047 Berlin
T 030 74073223 | F 030 74073225
info@neuraum.eu | www.neuraum.eu